

MEMORIA

Plantéxase a resolución do Campus Center a partir dun nodo de conexión dos diferentes sistemas de transporte, sendo este intercomunicador (situado no apeadoiro actual de Renfe) o que da lugar as diferentes ramificacións nas que se asentán as edificacións esixidas no programa.

VICERRECTORÍA

Na cota máis baixa da proposta e ao carón do LERD sitúanse as dependencias do vicerreitorado que se fusionan coas do LERD e coa edificación situada tras desta formando un único conxunto.

USOS DEPORTIVOS ANEXOS AO PAVILLÓN POLIDEPORTIVO

Considerando nefasta en xeral a relación da gradaría das pistas deportivas co campus procedese á súa demolición e aproveitase a construción dun espazo semisoterrado para a resolución da nova gradaría. O edificio resolve a falta de paralelismo das pistas de atletismo co vial mediante unha fisura que xenera a entrada ao mesmo. A fachada norte e escalonada resolve o tema da gradaría. O edificio aproveita o cambio de cota da grada actual para lograr a altura necesaria para os equipamento deportivo escavando so o 50 % e sobresaíndo da rasante so dous metros o cal ten un impacto visual mínimo posibilita a visión de todo o espazo central do campus. Dito edificio ten un patio de cuberta que sobresaí de cara as beirarrúas que fai de cubrición e logra un paso peonil cuberto.

AREA RESIDENCIAL UNIVERSITARIA

Situada a esquerda da fachada actual do LERD, resolverse mediante unha partilla con apartamentos para estudantes de dous cuartos no primeiro andar e de un só no primeiro e no segundo. A planta baixa aproveitase a modo de circulación peatonal cuberta cara o intercomunicador.

SERVICIOS UNIVERSITARIOS

As tendas e servizos se desenvolven de maneira lineal polo baixo da pérgola que discorre a unha cota de 35 m paralela a estrada proxectada de circunvalación. A superficie xerada é facilmente divisible en superficies múltiples de 25 m, cunha fachada de 5. Dita fachada reverte a un espazo de circulación con mobiliario urban que permite dar luz natural ao garaxe que discorre por debaixo, e un axardinamento do mesmo.

APARCAMENTO SUBTERRANEO

Resolverse en dúas plantas e ocupa a maior parte da superficie da parcela en subsolo. Serve deste modo a todas as edificación existentes e de proxecto.

ESTACION INTERNODAL

Trátase de dar resolución das circulacións dos diferentes medios evitando o cruce á mesma cota dos peóns e o tráfico rodado. Préstase especial atención a fluidez e rapidez do transporte colectivo e protección peonil (unha vez desembarcado) tanto do tráfico como da intemperie. No mesmo punto, utilízanse as paradas de tren, bus-interurbano e bus-urbano, o acceso o garaxe, carril bici e bicing logrando unha accesibilidade total. Xéranse así a cota 38 m a superficie do apeadoiro de tren e paradas de bus urbano. Dita superficie prolongase ao norte xerando a cubrición da estación de buses interurbanos. Esta cuberta será inaccesible de maneira peonil e será axardinada. Por baixo desta superficie prodúcense as circulacións peóns conectando as alturas mediante escadas mecánicas e un núcleo de dous ascensores. Como cubrición de todo o nodo dispónse un volume paralelepípedo negro que será visible dende as inmediacións do norte do campus e co nome UPC. Deixando deste modo resolto o alzado norte do campus.

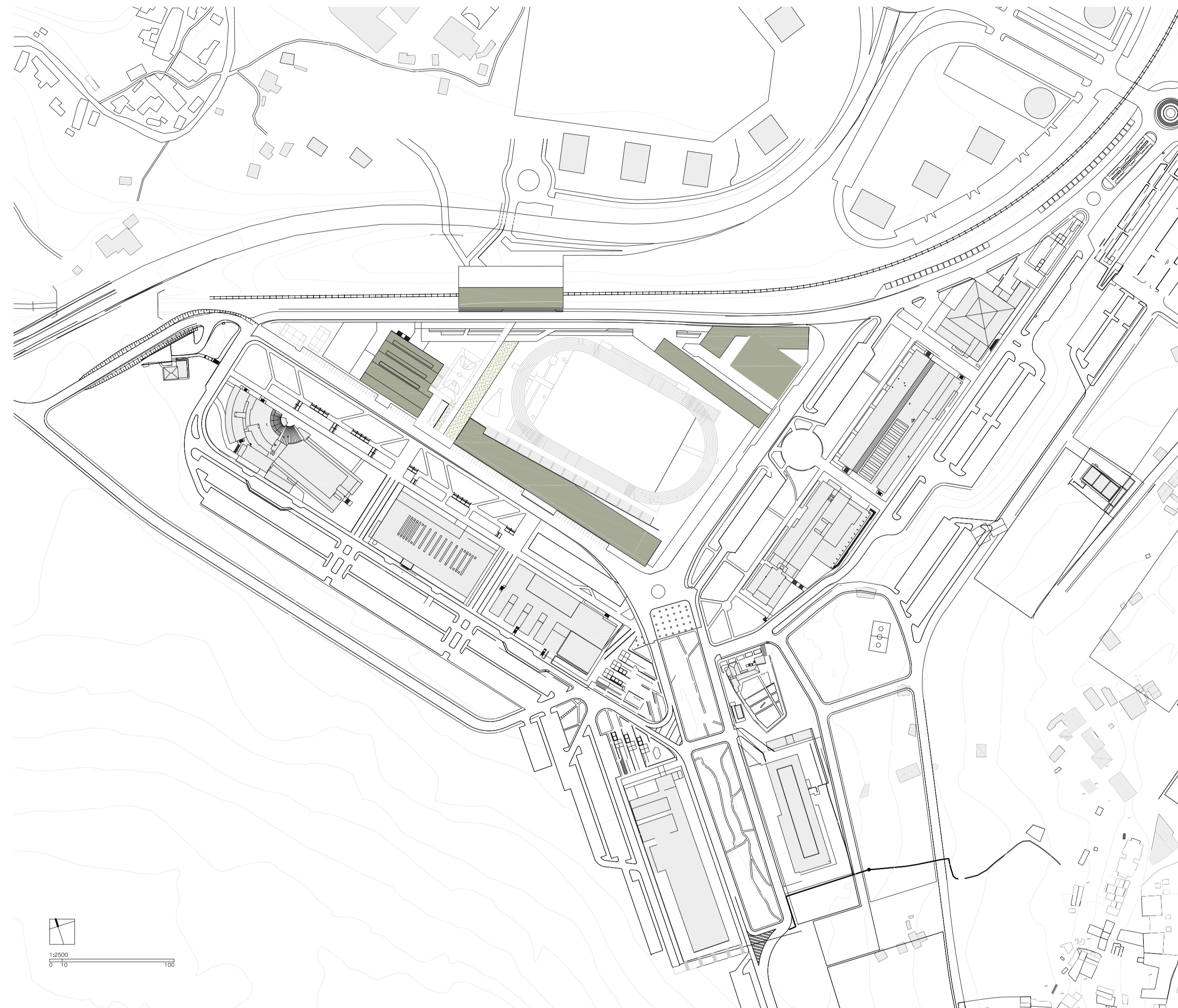
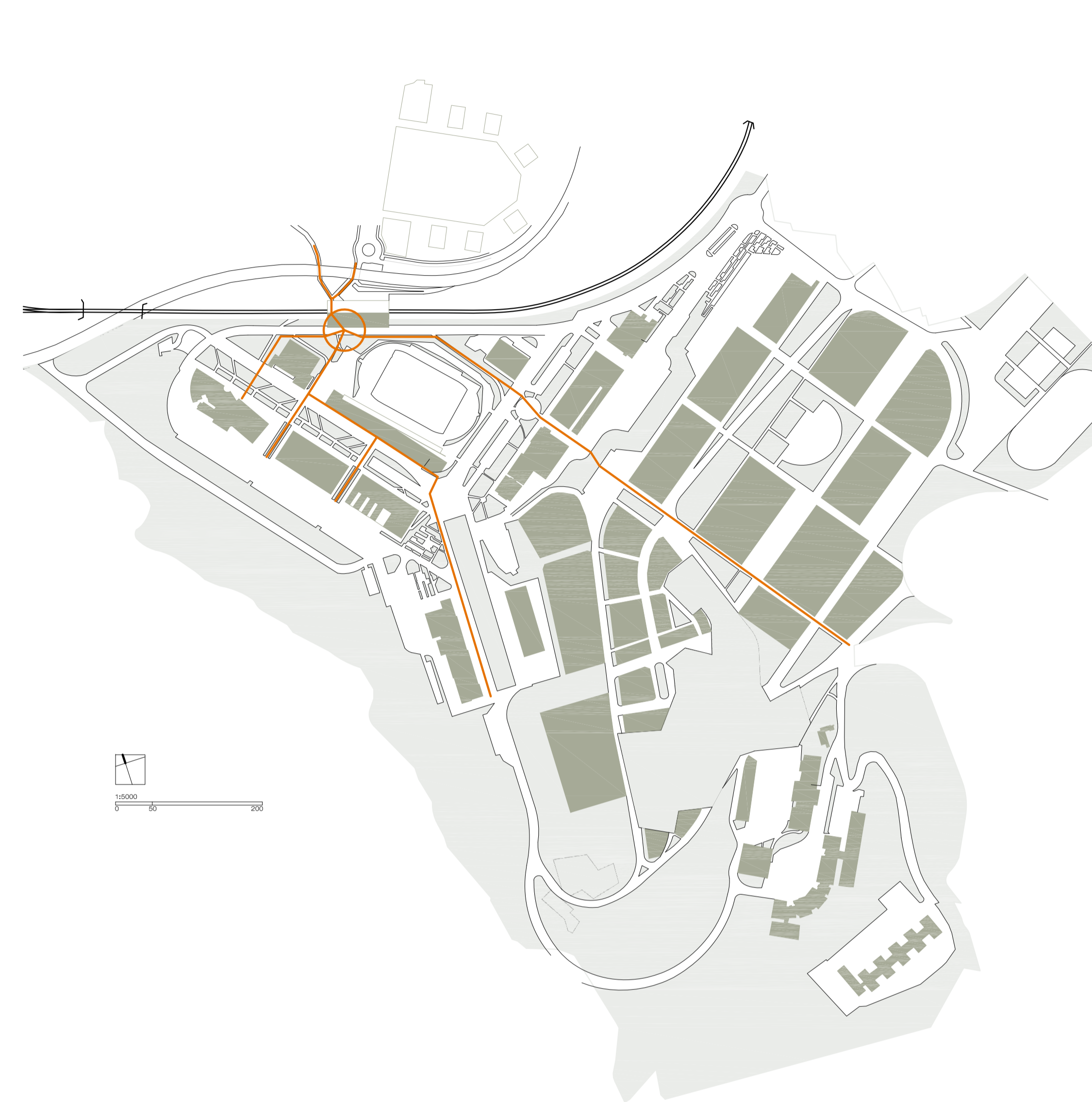
ESTIMACION DO PRESUPOSTO

Capitulo	Resumen	Importe
C01	MOVIMENTO DE TERRAS	544.359,47 €
C02	DEMOLICION	405.162,53 €
C03	CIMENTACION	1.630.592,76 €
C04	ESTRUCTURA	3.832.887,26 €
C05	CUBERTA	3.380.497,19 €
C06	ALBAÑILERIA	310.707,46 €
C07	IMPERMEABILIZACION E ILLAMENTOS	236.137,67 €
C08	SOLADOS E ALICATADOS	1.759.847,07 €
C09	FALSOS TEITOS	402.676,87 €
C10	PINTURA	305.736,14 €
C11	CARPINTERIA	4.358.241,00 €
C12	URBANIZACION	1.533.652,03 €
C13	VIARIOS	507.074,58 €
C14	SANEAMENTO	116.826,01 €
C15	FONTANERIA	479.732,32 €
C16	SEGURIDADE	502.103,26 €
C17	ELECTRICIDADE E ILUMINACION	1.792.160,64 €
C18	VOZ E DATOS	303.250,48 €
C19	CLIMATIZACION E CALEFACCION	1.764.818,39 €
C20	SEGURIDADE E SAUDE	410.133,85 €

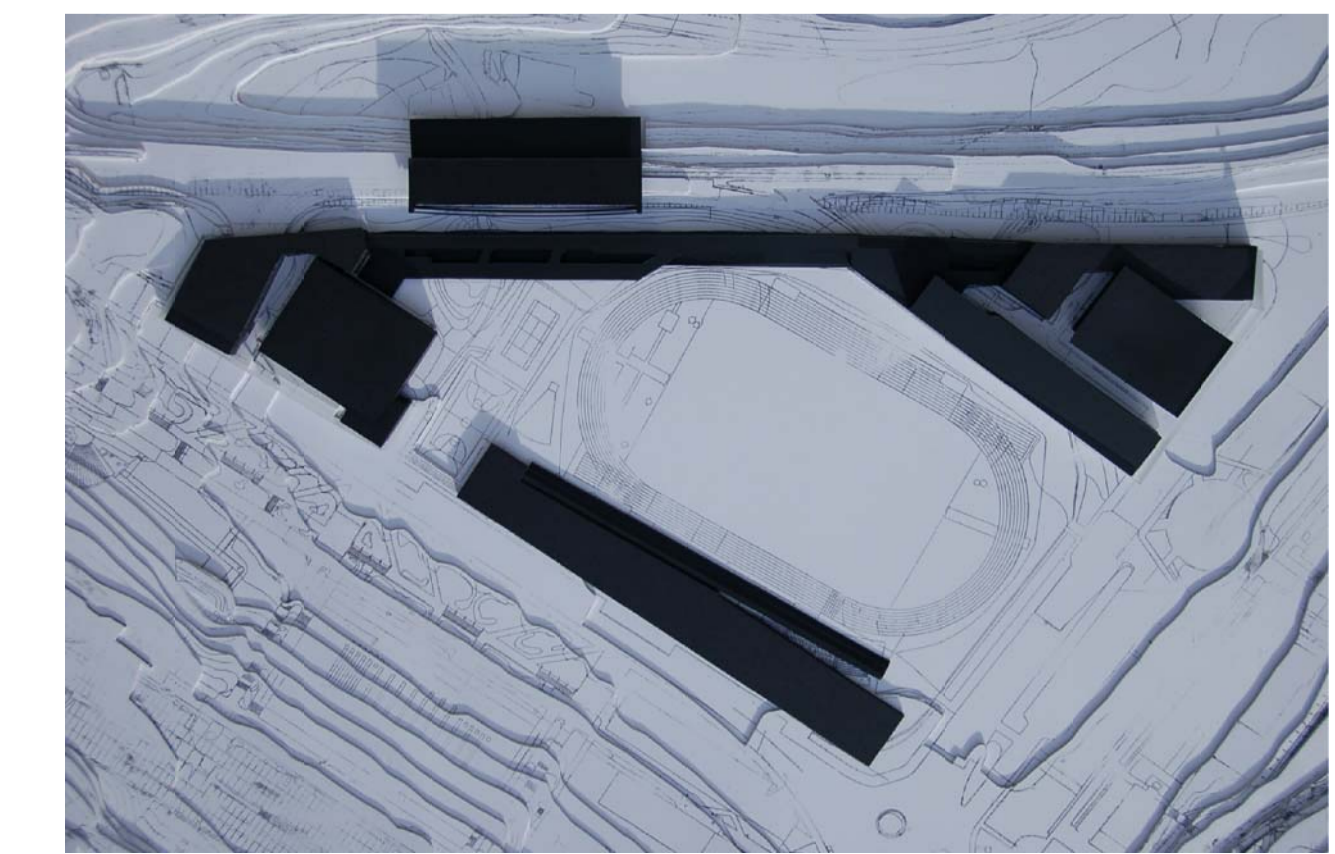
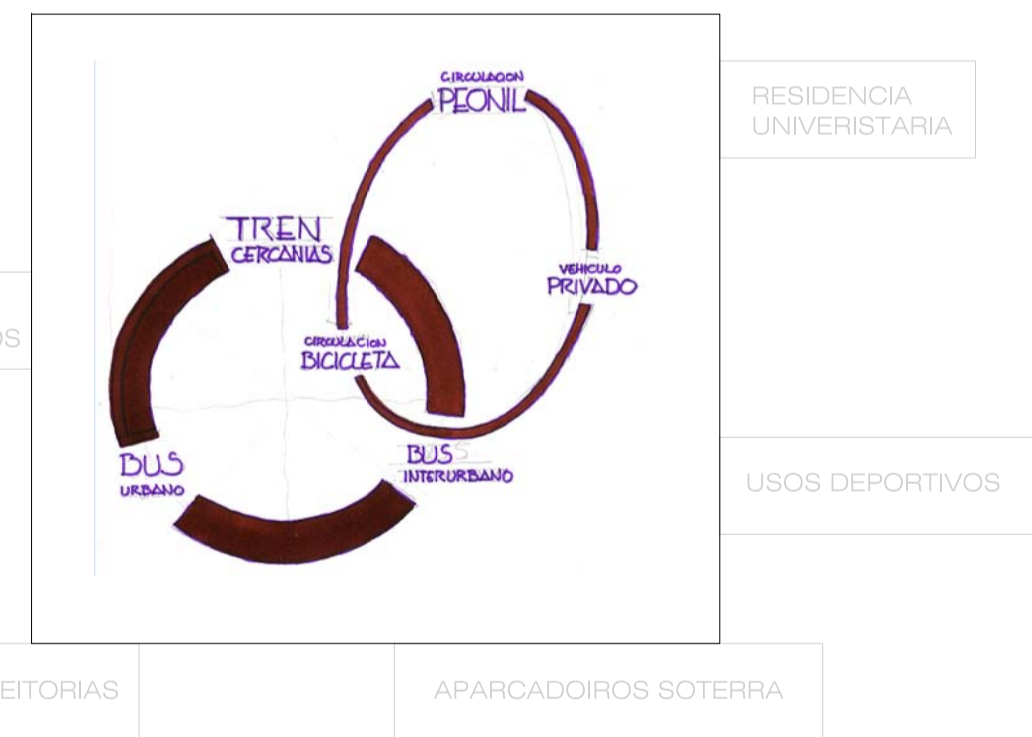
PRESUPUESTO DE EXECUCION MATERIAL 24856597,00 €

BENEFICIO INDUSTRIAL 5717017,31 €  
I.V.E. (16 %) 4891778,29 €

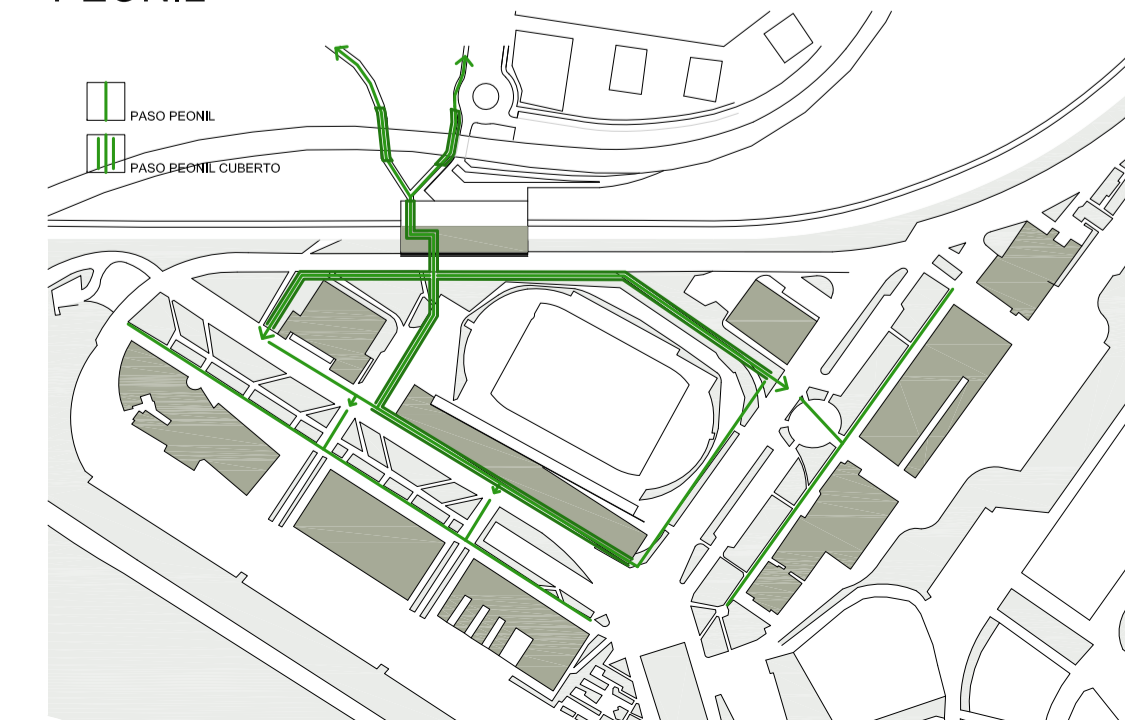
TOTAL PRESUPUESTO 35.465.392,60 €



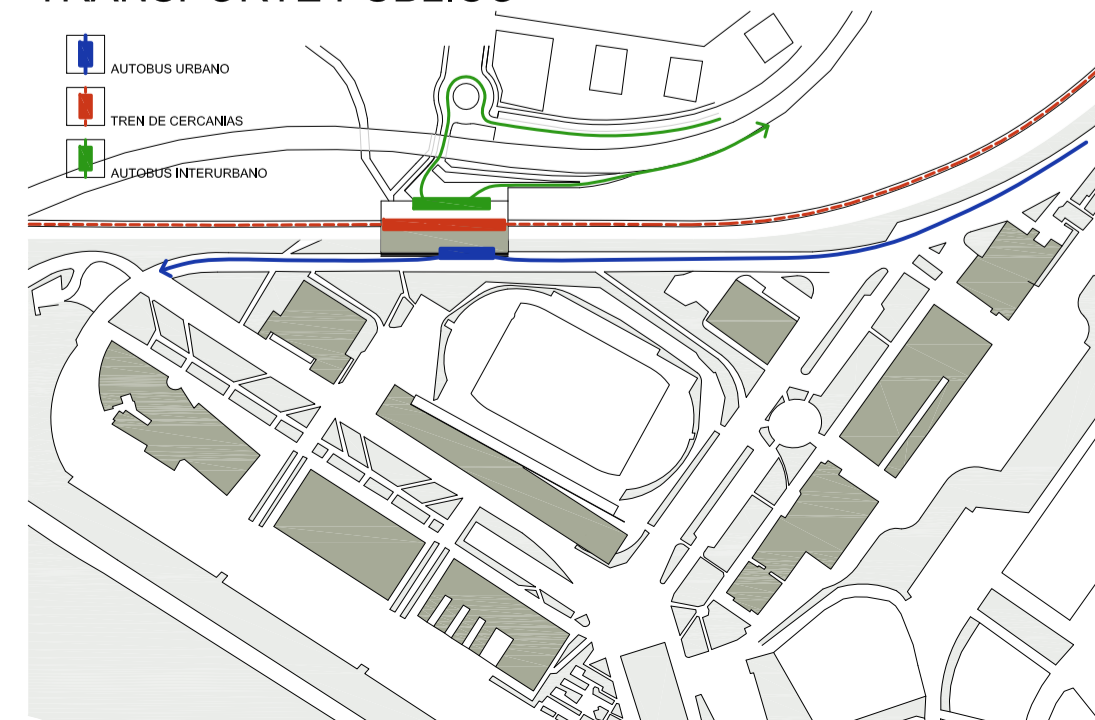
ESTACION INTERNODAL



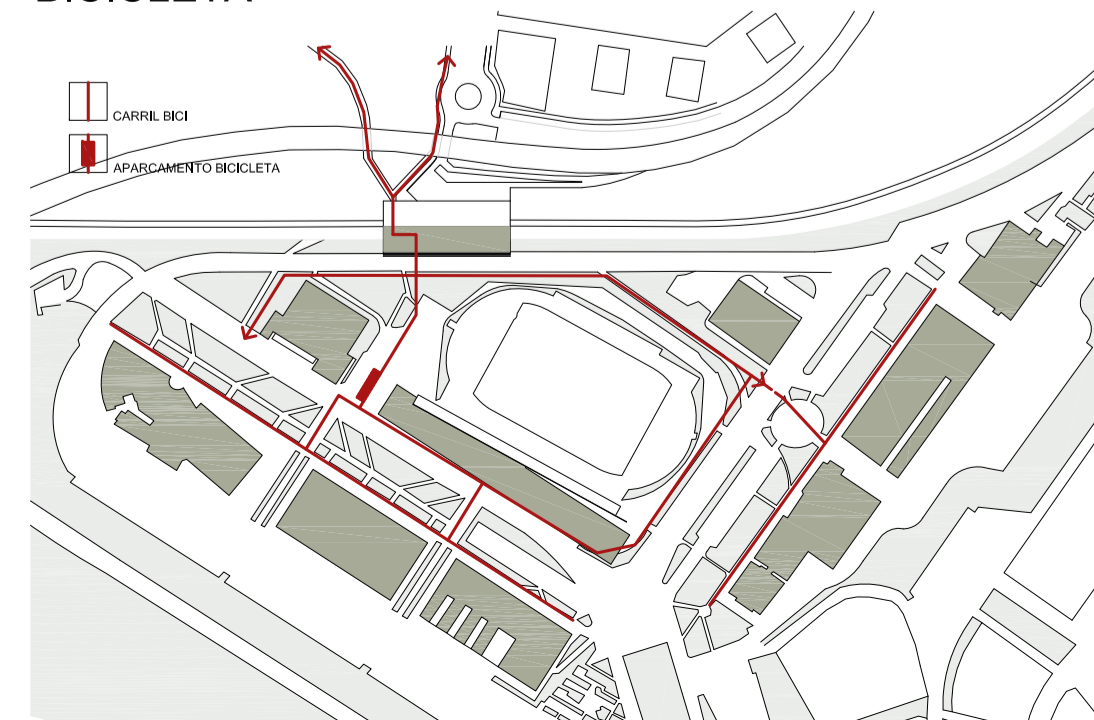
PEONIL



TRANSPORTE PUBLICO



BICICLETA



VEHICULO PRIVADO

